



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1058/2017-39

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAPREDAK PZ u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 40, OIB: 43987975179, 15. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza NAPREDAK PZ u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 40, OIB: 43987975179, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. 332798, Klokoč, i to:

1. -kč.br. 57/11, oranica Jazmak, površine 483 čhv,
 - kč.br. 57/21, oranica Janar, površine 98 čhv,
 - kč.br. 57/22, oranica Janar, površine 127 čhv,
 - kč.br. 61/6, oranica Lokva, površine 234 čhv,
 - kč.br. 61/36, oranica Polje, površine 513 čhv,
 - kč.br. 61/39, oranica Polje, površine 532 čhv,
 - kč.br. 61/40, građevinsko izgrađeno zemljište, površine 1402 čhv,
 - kč.br. 61/45, oranica Lokva, površine 201 čhv,
 - kč.br. 62/1, pašnjak Grm, površine 1040 čhv,
 - kč.br. 68/1, oranica Strana, površine 1152 čhv,
 - kč.br. 78/4, oranica Polje, površine 605 čhv,
 - kč.br. 79/4, oranica, površine 852 čhv,
 - kč.br. 79/7, oranica, površine 182 čhv,
 - kč.br. 83/1, oranica Polje, 332 čhv,
 - kč.br. 87/1, livada, površine 190 čhv,
 - kč.br. 87/6, livada Luka, površine 126 čhv,
 - kč.br. 90/1, pašnjak Pjeskana, površine 40 čhv,
 - kč.br. 90/2, pašnjak Pjeskana, površine 35 čhv,
 - kč.br. 90/4, pašnjak Gornji Tuk, površine 50 čhv,
 - kč.br. 90/12, livada Gornji Tuk, površine 50 čhv,
 - kč.br. 90/14, livada Pjeskana, površine 110 čhv, ukupne površine 8354 čhv,upisane u zk. ul. 90;

2. -kč.br. 1/2, pašnjak Kođen, ukupne površine 200 čhv, upisana u zk.ul. 142;
3. -kč.br. 63/2, livada kod Gmajne, površine 1325 čhv,
-kč.br. 63/3, oranica kod Gmajne, površine 1125 čhv,
-kč.br. 64, oranica kod Gmajne, površine 1249 čhv,
-kč.br. 66/3, oranica Potkućnica, površine 1177 čhv,
-kč.br. 69/2, pašnjak Brijeg, površine 2 jutra i 495 čhv,
-kč.br. 69/5, pašnjak Brijeg, površine 1 jutro i 26 čhv,
-kč.br. 70, voćnjak, površine 62 čhv,
-kč.br. 71/1, pašnjak Jošik, površine 2 jutra i 326 čhv,
-kč.br. 72/1, livada i pašnjak, površine 1228 čhv,
-kč.br. 72/3, livada, površine 1164 čhv,
-kč.br. 72/5, pašnjak, površine 1335 čhv,
-kč.br. 74, livada Repište, površine 108 čhv,
-kč.br. 76, livada Barica, površine 790 čhv,
-kč.br. 78/1, oranica Polje, površine 544 čhv, ukupne površine 5 jutara i 10954 čhv,
upisane u zk.ul. 165;
4. -kč.br.1 K, kuća i dvor, površine 297 čhv,
-kč.br. 66/2, oranica Potkućnica, površine 1 jutro i 689 čhv,
-kč.br. 67/1, voćnjak Šljivar, površine 148 čhv, ukupne površine 1 jutro i 1134 čhv,
upisane u zk. ul. 166;
5. -kč.br. 57/16, oranica Strma strana, površine 480 čhv,
-kč.br.57/19, oranica Strma strana, površine 178 čhv,
-kč.br.61/41, oranica Polje, površine 552 čhv,
-kč.br.61/43, oranica, površine 790 čhv,
-kč.br. 68/2, oranica Strana, površine 1238, ukupne površine 3238 čhv,
upisane u zk. ul. 227.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1058/2017-3 od 27. travnja 2017. nastavljen je postupak zbog naknadne diobe nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 14. prosinca 2021. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci.

3. Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Karlovačka županija, Karlovac, Vranicanijeva br. 2.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 15. prosinca 2021.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

- 1.Stečajni upravitelj
- 2.Razlučni vjerovnik
- 3.OS Karlovac, ZK odjel Vojnić
- 4.e-Oglasna ploča suda
- 5.Spis

Broj zapisa: **eb303-59692**

Kontrolni broj: **08a2a-279f3-a3f1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.